



Comune di Borgoricco

Provincia di Padova (PD)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 149 del 29-11-2021

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVINETTO 4".

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di novembre alle ore 19:05 si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti / Assenti
STEFANI ALBERTO	SINDACO	Assente
FRANCHIN MARIA CHIARA	VICE SINDACO	Presente
PEDRON GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BARIZZA ANTONELLA	ASSESSORE	Presente
RUFFATO GIULIO	ASSESSORE	Presente

Presenti	4	Assenti	1
----------	---	---------	---

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE MEDICI dott. ANGELO.

FRANCHIN MARIA CHIARA nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

La seduta si è tenuta in presenza, presso la Residenza Municipale.

L'Assessore Pedron Gianluca e l'Assessore Barizza Antonella si sono collegati in videoconferenza, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, nel rispetto dei criteri ivi previsti, con modalità che hanno assicurato la certa identificazione dei partecipanti, il regolare svolgimento della seduta e l'intervento del Segretario per le funzioni di consulenza, referenza, assistenza e verbalizzazione di cui all'art. 97 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000.

ALLE ORE 19.10 SI ALLONTANA L'ASSESSORE RUFFATO GIULIO

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVINETTO 4".

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che:

- il sig. Ruffato Leonzio, C.F. RFFLNZ48D06B5635, residente a Borgoricco (PD) in via Olmo n. 11/4, legale rappresentante della Ditta Ruffato Leonzio s.a.s., P.IVA 01048630287, con sede a Borgoricco (PD) in via Moratti n. 5, ha presentato istanza in data 11/03/2021 0003579 e s.m.i., corredata da elaborati grafici progettuali redatti dall'arch. Tomas Ruffato, C.F. RFFTMS72A23B563H, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata denominato "CAVINETTO 4". Gli elaborati contemplano anche le previsioni planivolumetriche afferenti alla realizzazione n. 3 edifici residenziali;
- l'area interessata dall'intervento risulta catastalmente distinta al NCT del Comune di Borgoricco – Foglio 4 – mappali 817 (parte), 818 (parte), 819 (parte), 332 (parte), pari a mq. 2.870;
- il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. n. 1 Inquadramento territoriale – Estratti - Delimitazione ambito;
 - Tav. n. 2 Rilievo dello stato di fatto – Sezioni quotate;
 - Tav. n. 3 Planimetria di progetto quotata – Comparativa interventi su stato ultimo - aree verdi - aree parcheggio – opere di recinzione;
 - Tav. n. 4 Sezioni di progetto – sezione tipo;
 - Tav. n. 5 Progetto edificio "A" – piante, prospetti, sezioni, particolare, render, tavella dimensionale, impianto fotovoltaico, schema fognario;
 - Tav. n. 6 Progetto edificio "B" – piante, prospetti, sezioni, particolare, render, tavella dimensionale, impianto fotovoltaico, schema fognario;
 - Tav. n. 7 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete ENEL, rete Telecom, rete acquedotto;
 - Tav. n. 8 Planimetria di progetto – Sottoservizi acque nere, acque piovane;
 - Tav. n. 9 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete acquedotto;
 - Tav. n. 10 Planimetria di progetto – linea illuminazione pubblica – segnaletica O/V;
 - Elaborato n. 11 Relazione tecnico illustrativa e dati dimensionali P.U.A. – Relazione tecnica progetti architettonici - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione e quadro riepilogativo;
 - Elaborato n. 12 Documentazione fotografica;

- Elaborato n. 13 Relazione paesaggistica;
- Elaborato n. 14 Relazione in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- Elaborato n. 15 Relazione ai sensi della DGR 31/01/2012 n. 97 e DGR 22/09/2009 n. 2774;
- Elaborato n. 16 Capitolato di appalto – Norme tecniche operative del PUA;
- Elaborato n. 17 Schema di convenzione;
- Dati generali dimensionamento;

ACCERTATO che l'area oggetto di intervento, ricompresa nel predetto Piano Urbanistico Attuativo d'iniziativa privata, interessa la zona di espansione residenziale C2.2/37 e parte della zona residenziale di mantenimento C1.1/75 (opere fuori ambito), ed è dimensionalmente caratterizzato come segue:

ñ Superficie territoriale Zona C2.2/37	mq	2.870
ñ Superficie fondiaria Zona C2.2/37	mq	2.385
ñ Sede stradale/marciapiedi/verde/parcheggio C2.2/37	mq	485
ñ Superficie territoriale Zona C1.1/75 (fuori ambito e priva di potenzialità edificatoria)	mq	1.030

ACCERTATO il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;

PRESO ATTO dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 del 22/01/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 137/2002", in data 4/6/2021 prot. n. 8124;

VISTI gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio";

VISTA la Legge 17.8.1942, n. 1150 e la Legge 28.1.1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27.6.1985, n. 61;

VISTO l'art. 13 della L.R. 1.8.2003, n. 16;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del Tuel e dato atto che con la sottoscrizione del suindicato parere viene altresì attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui al combinato disposto degli art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare, per quanto nelle premesse evidenziato, Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata denominata "CAVINETTO 4", redatto dall'arch. Tomas Ruffato, interessante l'area catastalmente distinta al NCT di Borgoricco – Foglio 4 – mappali 817 (parte), 818 (parte), 819 (parte), 332 (parte), pari a mq. 2.870, composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. n. 1 Inquadramento territoriale – Estratti - Delimitazione ambito;
 - Tav. n. 2 Rilievo dello stato di fatto – Sezioni quotate;

- Tav. n. 3 Planimetria di progetto quotata – Comparativa interventi su stato ultimo - aree verdi - aree parcheggio – opere di recinzione;
 - Tav. n. 4 Sezioni di progetto – sezione tipo;
 - Tav. n. 5 Progetto edificio “A” – piante, prospetti, sezioni, particolare, render, tavella dimensionale, impianto fotovoltaico, schema fognario;
 - Tav. n. 6 Progetto edificio “B” – piante, prospetti, sezioni, particolare, render, tavella dimensionale, impianto fotovoltaico, schema fognario;
 - Tav. n. 7 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete ENEL, rete Telecom, rete acquedotto;
 - Tav. n. 8 Planimetria di progetto – Sottoservizi acque nere, acque piovane;
 - Tav. n. 9 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete acquedotto;
 - Tav. n. 10 Planimetria di progetto – linea illuminazione pubblica – segnaletica O/V;
 - Elaborato n. 11 Relazione tecnico illustrativa e dati dimensionali P.U.A. – Relazione tecnica progetti architettonici - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione e quadro riepilogativo;
 - Elaborato n. 12 Documentazione fotografica;
 - Elaborato n. 13 Relazione paesaggistica;
 - Elaborato n. 14 Relazione in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - Elaborato n. 15 Relazione ai sensi della DGR 31/01/2012 n. 97 e DGR 22/09/2009 n. 2774;
 - Elaborato n. 16 Capitolato di appalto – Norme tecniche operative del PUA;
 - Elaborato n. 17 Schema di convenzione;
 - Dati generali dimensionamento;
3. di disporre, entro 5 giorni dall’adozione della presente deliberazione, il deposito del presente Piano Urbanistico Attuativo a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la segreteria del Comune come previsto dall’art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004, n. 11;
 4. di dare avviso dell’avvenuto deposito mediante pubblicazione all’albo on-line del Comune, specificando che nei successivi 20 giorni chiunque potrà presentare osservazioni al Piano Urbanistico Attuativo adottato;
 5. di attestare il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;
 6. di attestare la conformità del Piano Urbanistico Attuativo alle previsioni e prescrizioni di legge e dei regolamenti ed in particolare del Piano degli Interventi;
 7. di dare atto dell’avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all’art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, alla presente deliberazione o al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L.241/90 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
 8. di assolvere l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell’apposita sezione “Amministrazione trasparente” – sottosezione “Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico” e sottosezione “Pianificazione e governo del territorio/Pianificazione e governo del territorio” - del

sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line;

9. di comunicare in elenco l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato Tuel n. 267/2000;
10. di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 28/08/2000 n. 267, per consentire il seguito della procedura di approvazione prevista dall'art. 6 della L.R. 11/2004.

* * * * *

I pareri, qualora espressi sulla proposta di delibera, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 artt. 49 e 147bis ed allegati al presente atto.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL VICE SINDACO
F.to FRANCHIN MARIA CHIARA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MEDICI dott. ANGELO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVINETTO 4".

Regolarita' Tecnica

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 29-11-21

Il Responsabile del servizio
F.to Franco Geom. Silvana

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

